

.....
(pieczęć Oferenta)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(adres e-mail)

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym nr: **SIWZ/1/D/2026 – Gr50, Pal73 i Ba52** prowadzone przez Zamawiającego – Spółdzielnię Mieszkaniową „Podzamcze” w Wałbrzychu na roboty:

Wymiana trzech dźwigów osobowych zabudowanych w niżej wymienionych klatkach schodowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych położonych w Wałbrzychu wraz z przebudową wejść do klatek tych budynków w celu wykonania dodatkowych przystanków:

- 1) klatka schodowa nr 50 w budynku przy ul. Grodzkiej 42-54,**
- 2) klatka schodowa nr 73 w budynku przy ul. Palisadowej 73-93,**
- 3) klatka schodowa nr 52 w budynku przy ul. Basztowej 48-64.**

– zgodnie z Uchwałą 60/ 218 /2025 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu, z dnia 15.12.2025r. oraz Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020, z dnia 20.02.2020 r., zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym.

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Nazwa przedmiotu zamówienia	Cena netto	VAT	Cena brutto
Wymiana dźwigu osobowego w klatce schodowej nr 50 położonej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy: ul. Grodzkiej 42-54 w Wałbrzychu wraz z wykonaniem niezbędnych robót adaptacyjnych w celu utworzenia dodatkowego przystanku na poziomie 0,00 wejścia do budynku	Kwota: 	Kwota: VAT – stawka 8 % 	Kwota:
	Słownie: 	Słownie: 	Słownie:
Wymiana dźwigu osobowego w klatce schodowej nr 73 położonej w budynku	Kwota: 	Kwota: VAT – stawka 8 % 	Kwota:

mieszkalnym, wielorodzinnym przy: ul. Palisadowej 71-93 w Wałbrzychu wraz z wykonaniem niezbędnych robót adaptacyjnych w celu utworzenia dodatkowego przystanku na poziomie 0,00 wejścia do budynku	Słownie:	Słownie:	Słownie:
Wymiana dźwigu osobowego w klatce schodowej nr 52 położonej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy: ul. Basztowej 48-64 w Wałbrzychu wraz z wykonaniem niezbędnych robót adaptacyjnych w celu utworzenia dodatkowego przystanku na poziomie 0,00 wejścia do budynku	Kwota: Słownie:	Kwota: VAT – stawka 8 % Słownie:	Kwota: Słownie:
Cena łączna za wykonanie wymiany dźwigów	Kwota: Słownie:	Kwota: VAT – stawka 8 % Słownie:	Kwota: Słownie:
Cena łączna za wykonanie całego zadania (zł/brutto)	Słownie:		Kwota:

II. Oferujemy sprawowanie serwisu gwarancyjnego za cenę:

Wynagrodzenie za sprawowanie serwisu gwarancyjnego w przeliczeniu na 1 miesiąc/za dźwig	Kwota:	Kwota: VAT – stawka 8 %	Kwota:
	Słownie:	Słownie:	Słownie:

III. W zakresie prac związanych z wymianą dźwigów osobowych oferujemy udzielenie gwarancji:

- 1) miesięcznej gwarancji na urządzenie dźwigowe,
- 2) miesięcznej gwarancji na roboty montażowo-instalacyjne,
- 3) miesięcznej gwarancji na roboty budowlane.

IV. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

Uwaga:

Dodatkowo Zamawiający żąda przedstawienia:

- 1) referencji w zakresie realizacji kontraktów tożsamyh z przedmiotem zamówienia w zakresie wymiany dźwigów, a – jeśli takie były – w zakresie przebudowy podszybia w celu utworzenia dodatkowego przystanku i związanych z nimi prac niezbędnych do skomunikowania tego przystanku. Referencje muszą dotyczyć realizacji wymienionych w załączniku nr 8.
- 2) informacji, w postaci referencji, o dotychczasowej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym (jeśli takowa współpraca miała miejsce).

Do formularza ofertowego dołączono:

1. Załącznik nr 2 – Kosztorysy ofertowe, sporządzone oddzielnie dla każdej z klatek schodowych w postaci załączników dotyczących poszczególnych rodzajów i zakresów prac, tj.:

Załączniki 2A, dotyczące kosztu zakupu, dostawy i montażu urządzenia dźwigowego:

Załączniki nr 2A/1 do 2A/3 – dźwig osobowy:

- 2A/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 50**,
- 2A/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Palisadowa 73**,
- 2A/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 52**,

Załączniki 2B, 2C i 2D dotyczące kosztu pozostałych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) **Załączniki nr 2B/1 do 2B/3 – szyb windy:**

- 2B/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 50**,
- 2B/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Palisadowa 73**,
- 2B/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 52**,

- 2) **Załączniki nr 2C/1 do 2C/3 – roboty budowlane:**

- 2C/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 50**,
- 2C/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Palisadowa 73**,
- 2C/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 52**,

- 3) **Załączniki nr 2D/1 do 2D/3 – instalacje elektryczne:**

- 2D/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 50**,
- 2D/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Palisadowa 73**,
- 2D/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 52**,

Załącznik nr 3 – Informacja o Oferencie i oferowanym dźwigu, zawierająca informacje dotyczące Oferenta i urządzenia dźwigowego, ujęte w „Uwagach dodatkowych” w SIWZ oraz:

- a) oznaczenie urządzenia (typ/nazwa handlowa, rok produkcji),
- b) nazwę producenta dźwigu,
- c) opis techniczny dźwigu w celu weryfikacji wymagań Zamawiającego ujętych w części „Wymagania techniczne dźwigu” w SIWZ: specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- d) prospekt oferowanego urządzenia dźwigowego oraz ewentualnie: zdobyte przez urządzenie branżowe nagrody, wyróżnienia itp.

4. Załącznik nr 4 – Wykaz dostawców części zamiennych, zawierający adresy i kontakty (telefony/adresy mailowe) do dostawców części zamiennych niepowiązanych ze sobą nawzajem i niepowiązanych z Oferentem, którzy sprzedają części zamienne do oferowanego urządzenia dźwigowego.

Uwaga! Zamawiający musi mieć możliwość zakupienia w każdym czasie, na terenie Unii Europejskiej, a następnie bezproblemowego zmontowania, na wymienionym dźwigu, wszelkiej aparatury, podzespołów i części, które zużyły się lub uległy awarii podczas eksploatacji tego dźwigu. Stąd też Oferent nie może w załączonym wykazie wskazać dostawców lub producentów, którzy w celu zmonopolizowania rynku stosują wszelkiego rodzaju kodowania lub blokady w dostępie do oprogramowania albo inne, służące temu celowi rozwiązania techniczne, czy też zapisy umowne.

5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

6. Załącznik nr 6 – Zaparaflowany projekt umowy wraz załącznikami do umowy (nr 1, 2 i 3).

7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej, w którym Oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum **1.500.000,00 zł** – wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, , mają przedłożyć dodatkowo załączniki do sprawozdania finansowego za rok 2025: bilans roczny za rok 2025 oraz rachunek zysków i strat za 2025r., a w przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego- informację z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 1.500.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8. Załącznik nr 8 – Wykaz ważniejszych realizacji z okresu ostatnich pięciu lat w zakresie wymiany dźwigów lub remontów głównych dla Spółdzielni Mieszkaniowych dla budownictwa wielorodzinnego. Na potwierdzenie wykonania w/w prac Zamawiający żąda przedłożenia referencji oraz wykazu ważniejszych realizacji w latach od 2021 do 2025, w których należy wykazać wykonanie:

1. co najmniej 10 wymian dźwigów – w dwóch kolejnych latach kalendarzowych - wraz z budową nowego przystanku na poziomie wejścia do budynku,
2. co najmniej 30 wymian dźwigów lub remontów głównych dźwigów- w przeciągu ostatnich 5 lat,
3. co najmniej 5 wymian dźwigów wraz z budową nowego przystanku na poziomie wejścia do budynku w jednym roku kalendarzowym w ramach jednej umowy.

9. Załącznik nr 9 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania.

10. Załącznik nr 10 – Wykaz podwykonawców.

11. Załącznik nr 11 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych.

12. Załącznik nr 12 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej.

13. Załącznik nr 13 – Oświadczenie o usuwaniu usterek.

14. Załącznik nr 14 – Oświadczenie o posiadaniu (lub nie) bazy serwisowej w Wałbrzychu lub wskazanie firmy z Wałbrzycha, z którą Oferent współpracuje lub będzie współpracował, w zakresie zapewnienia ciągłości eksploatacji urządzeń dźwigowych.

15. Załącznik nr 15 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

16. Referencje od użytkowników dźwigów, których wymianę w ostatnich pięciu latach realizował Oferent i ewentualne inne dodatkowe informacje oraz opinie o oferowanym urządzeniu, w tym opinie użytkowników: spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych oraz inne, fachowe opinie.

17. **Określenie resursu oferowanego urządzenia, zgodnie** z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. (Dziennik Ustaw z dnia 21.11.2018 r. poz. 2176), **podpisane przez Oferenta.**
18. **Dowód wniesienia wadium.**
19. **Projekt umowy serwisowej**, zawierający zapis o czasie reakcji na zgłoszoną awarię lub usterkę do 0,5 godzin.
20. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
21. **Koncesje, zezwolenia lub licencje**, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem.
22. **Aktualne zaświadczenie z urzędu skarbowego** oraz właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
23. **Oświadczenie o niekaralności** w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w art.14 ust.1 regulaminu udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu, będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020, z dnia 20.02.2020 r.
24. **Dokumenty stwierdzające**, że kluczowy personel proponowany do wykonywania przedmiotu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia zgodnie z ar.12 ust.7 i art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).
25. **Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **1 000 000,00 zł** (na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń) lub oświadczenie o przedłożeniu takiej polisy w dniu podpisywania umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Inne:

26.
27.
28.
29.
- (...)

POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nr SIWZ/1/D/2026 – Gr50, Pa173 i Ba52 i uznaję/-emy się za związanych określonymi w nim zasadami postępowania.
2. Oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się z istotnymi postanowieniami umowy i zobowiązuję/-emy się, w przypadku wyboru mojej /naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w nich określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam/-y, że nie jestem/-śmy podmiotem powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Data i czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta	
Pieczętka Oferenta	